

Vertriebsbüro Wilhelm * Hohe Straße 2a * 63546 Hammersbach

Herr
Max Mustermann
Musterstraße 100
12345 Musterdorf

Vertriebsbüro Wilhelm
Hohe Straße 2a
63546 Hammersbach
Tel.: 06047-988864 1
Fax: 06047-988864 9
abrechnung@ctw-wilhelm.de

Heizkostenabrechnung 2024

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0008761-1**
Musterstraße 1
12345 Musterdorf

Zeitraum: **01.01.2024 - 31.12.2024**
entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **14.04.2025**

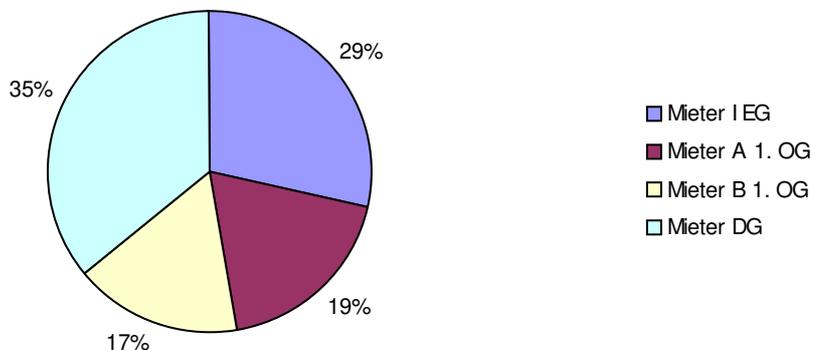
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	3.731,23 €
Gesamte Zahlungen:	3.731,22 €
Rundungsdifferenz:	0,01 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf	31.12.2023	29.000,000	19,00%	2.352,94 €	2.800,00 €
	Verbrauch:	29.000,000		2.352,94 €	2.800,00 €
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung	31.12.2024		19,00%	167,90 €	199,80 €
Schornsteinfeger	31.12.2024		19,00%	63,03 €	75,00 €
Heizungswartung	31.12.2024		19,00%	252,10 €	300,00 €
Betriebsstrom Heizung	31.12.2024		19,00%	100,84 €	120,00 €
				583,87 €	694,80 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2024		7,00%	236,31 €	252,85 €
<i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2024 = 45 €/t, CO2-Faktor Erdgas = 201 g/kWh.</i>					
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2024		7,00%	-47,26 €	-50,57 €
<i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: CO2-Anteil = 19,45 kg/m², Einstufung 17 kg bis 22 kg CO2/m²/Jahr = 80 % Anteil Mieter / 20 % Anteil Vermieter.</i>					
				189,05 €	202,28 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe	31.12.2024		7,00%	-236,31 €	-252,85 €
<i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>					
				-236,31 €	-252,85 €
				2.889,55 €	3.444,23 €
Einheitliche Kosten gesamt:					
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2024		19,00%	126,05 €	150,00 €
				126,05 €	150,00 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:					
Exklusive Warmwasserkosten					
Miete WWZ	31.12.2024		19,00%	67,23 €	80,00 €
				67,23 €	80,00 €
				67,23 €	80,00 €
				3.082,83 €	3.674,23 €
					57,00 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.444,23 €		26.670,000 kWh		3.600,000 kWh		464,91 € (13,50%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.674,2292 €				
Kostenanteil Heizung:	3.129,3164 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	938,7949 €		270,000 qm		3,4770 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.190,5214 €		23.070,000 kWh		0,0950 € /kWh
Kostenanteil Warmwasser:	544,9128 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	163,4738 €		270,000 qm		0,6055 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	381,4390 €		31,900 cbm		11,9573 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

1-1 Mieter I EG		EG		Musterstraße 1	
		01.01.2024 - 31.12.2024		(366 Tage; 1000 Gradtage)	
Direktkosten					
Bezeichnung		Datum		MwSt.	Betrag
Schornsteinfeger Kamin				19,00%	57,00 €
					57,00 €
Umlage Heizkosten					
		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	3,4770 € /qm		90,000 qm		312,9316 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0950 € /kWh		6.089,000 kWh		578,1571 €
					891,09 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6055 € /qm		90,000 qm		54,4913 €
70 % Verbrauch Warmwasser	11,9573 € /cbm		5,400 cbm		64,5696 €
					119,06 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	172,6117 €	1.067,15 €
			7,00%	-0,9125 €	
					171,70 €
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)			1.067,15 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Schornsteinfeger	75,00 €	75,00 €	0,2749	20,6196 €	
				Gesamtanteil:	20,62 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	252,85 €		0,2749	69,5156 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-50,57 €		0,2749	-13,9026 €	
				Gesamtanteil:	55,61 €

2-1 Mieter A 1. OG		1.OG		Musterstraße 1	
		01.01.2024 - 30.06.2024		(182 Tage; 584 Gradtage)	
Umlage Heizkosten					
		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser 100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	3,4770 € /qm		58,400 qm *)		203,0579 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0950 € /kWh		4.242,000 kWh		402,7825 €
					605,84 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6055 € /qm		49,727 qm **)		30,1075 €
70 % Verbrauch Warmwasser	11,9573 € /cbm		5,000 cbm		59,7867 €
					89,89 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	112,6059 €	695,73 €
			7,00%	-0,6277 €	
					111,98 €
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)			695,73 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Schornsteinfeger	75,00 €	75,00 €	0,1894	14,2016 €	
				Gesamtanteil:	14,20 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	252,85 €		0,1894	47,8785 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-50,57 €		0,1894	-9,5754 €	
				Gesamtanteil:	38,30 €

2-2 Mieter B 1. OG 1.OG Musterstraße 1
01.07.2024 - 31.12.2024 (184 Tage; 416 Gradtage)

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser		100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	3,4770 € /qm		41,600 qm *)		144,6440 €		
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0950 € /kWh		2.850,000 kWh		270,6106 €		415,25 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6055 € /qm		50,273 qm **)		30,4384 €		
70 % Verbrauch Warmwasser	11,9573 € /cbm		14,500 cbm		173,3814 €		203,82 €
darin enthaltene ges. MwSt.				19,00%	100,1686 €		619,07 €
				7,00%	-0,5467 €		
					99,62 €		

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **619,07 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Schornsteinfeger	75,00 €	75,00 €	0,1685	12,6368 €
Gesamtanteil:				12,64 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	252,85 €	0,1685	42,6029 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-50,57 €	0,1685	-8,5203 €	
Gesamtanteil:				34,08 €

3-1 Mieter DG DG Musterstraße 1
01.01.2024 - 31.12.2024 (366 Tage; 1000 Gradtage)

Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		80,00 qm	Warmwasser		80,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	3,4770 € /qm		80,000 qm		278,1615 €		
70 % Verbrauch Heizkosten	0,0950 € /kWh		9.889,000 kWh		938,9712 €		1.217,13 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6055 € /qm		80,000 qm		48,4367 €		
70 % Verbrauch Warmwasser	11,9573 € /cbm		7,000 cbm		83,7013 €		132,14 €
darin enthaltene ges. MwSt.				19,00%	218,4010 €		1.349,27 €
				7,00%	-1,2213 €		
					217,18 €		

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **1.349,27 €**

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil
Schornsteinfeger	75,00 €	75,00 €	0,3672	27,5419 €
Gesamtanteil:				27,54 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	252,85 €	0,3672	92,8530 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-50,57 €	0,3672	-18,5699 €	
Gesamtanteil:				74,28 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Mieter I EG	1045687 WMZ KWH	16.111,000	22.200,000	6.089,000
	1111 WWZ	37,400	42,800	5,400
2-1 Mieter A 1. OG	1185367 WMZ KWH	13.758,000	18.000,000	4.242,000

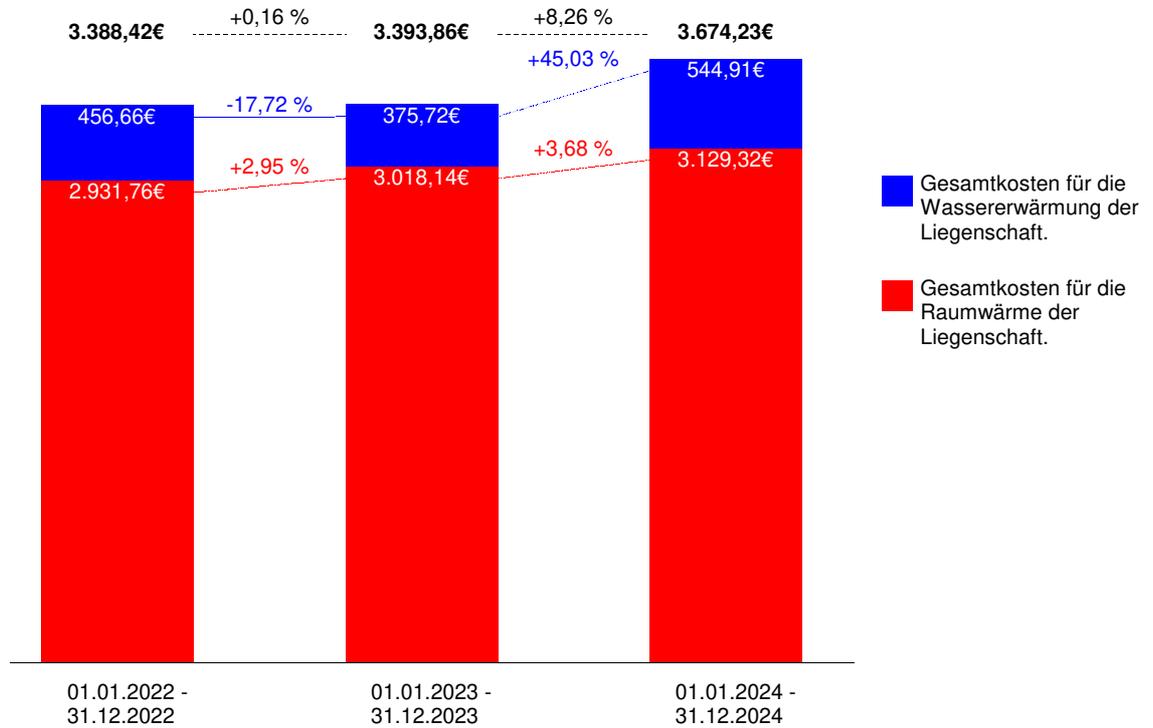
		2221 WWZ	29,000	34,000	5,000
2-2 Mieter B 1. OG		1185367 WMZ KWH	18.000,000	20.850,000	2.850,000
		2221 WWZ	34,000	48,500	14,500
3-1 Mieter DG		1023456 WMZ KWH	23.111,000	33.000,000	9.889,000
		3332 WWZ	49,000	56,000	7,000
				WWZ Gesamt:	31,900
				WMZ Gesamt:	23.070,000

Liegenschaftszähler

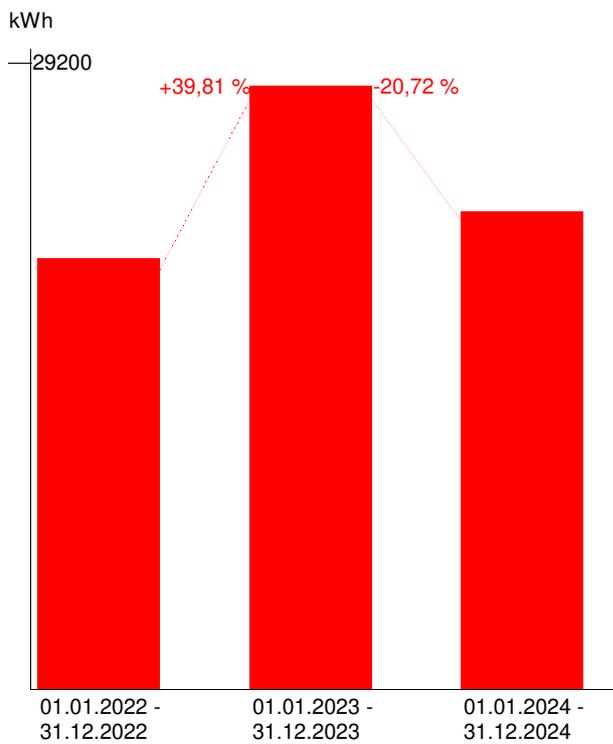
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	9990	nur informativ	552,000	732,000	180,000
WMZ KWH WW	9989	Wärmemenge Warmwasser	12.000,000	15.600,000	3.600,000

Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser

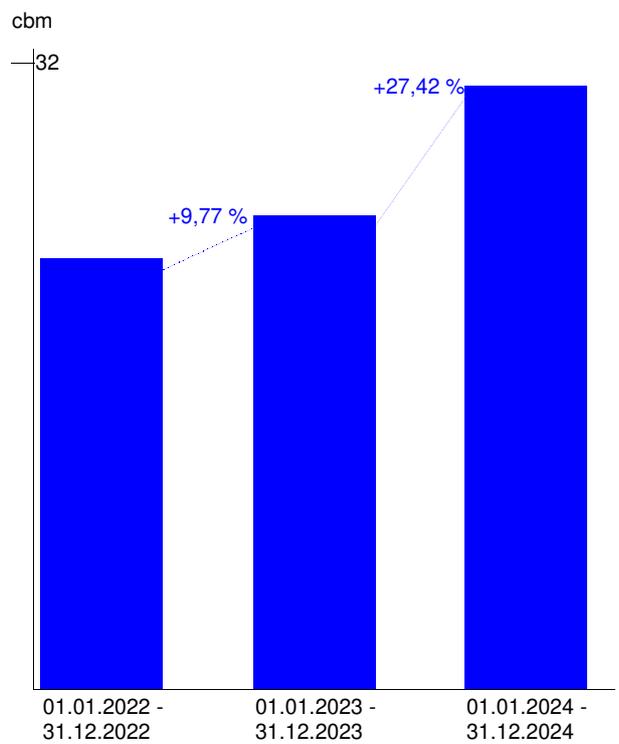


Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Wärmehzähler der Liegenschaft.

Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.