



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin
K24080272d



Abrechnungsservice
 HEIZWARE | classic

Mustermann * Musterstraße 100 * 12345 Musterdorf

Mieter DG
 Musterstraße 1
 12345 Musterdorf

Einzel-Heizkostenabrechnung 2024

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Max Mustermann, Musterstraße 100, 12345 Musterdorf

Objekt: Nr. 0008761-1
 Musterstraße 1
 12345 Musterdorf

Nutzer-Nr.: 3-1

Lage: DG

Nutzflächen: Heizkosten: 80,00 qm
 Warmwasser: 80,00 qm

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024
 entspricht: 366 Tage / 1000 Gradtage

Nutzungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024
 entspricht: 366 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 14.04.2025

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	3,4770 € /qm	80,000 qm		278,1615 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,0950 € /kWh	9.889,000 kWh		938,9712 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6055 € /qm	80,000 qm		48,4367 €
70% Verbrauch Warmwasser	11,9573 € /cbm	7,000 cbm		83,7013 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.				19,00% 218,4010 €
				7,00% -1,2213 €
				217,18 €

Ihre Kosten (inkl. ges. MwSt.) **1.349,27 €**

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Erdgas in kWh	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf	31.12.2023	29.000,000	19,00%	2.352,94 €	2.800,00 €
	Verbrauch:	29.000,000		2.352,94 €	2.800,00 €
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung	31.12.2024		19,00%	167,90 €	199,80 €
Schornsteinfeger	31.12.2024		19,00%	63,03 €	75,00 €
Heizungswartung	31.12.2024		19,00%	252,10 €	300,00 €
Betriebsstrom Heizung	31.12.2024		19,00%	100,84 €	120,00 €
				583,87 €	694,80 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2024		7,00%	236,31 €	252,85 €
<i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2024 = 45 €/t, CO2-Faktor Erdgas = 201 g/kWh.</i>					
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2024		7,00%	-47,26 €	-50,57 €
<i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: CO2-Anteil = 19,45 kg/m², Einstufung 17 kg bis 22 kg CO2/m²/Jahr = 80 % Anteil Mieter / 20 % Anteil Vermieter.</i>					
				189,05 €	202,28 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe	31.12.2024		7,00%	-236,31 €	-252,85 €
<i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>					
				-236,31 €	-252,85 €
				2.889,55 €	3.444,23 €
Einheitliche Kosten gesamt:					
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2024		19,00%	126,05 €	150,00 €
				126,05 €	150,00 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:					
Exklusive Warmwasserkosten					
Miete WWZ	31.12.2024		19,00%	67,23 €	80,00 €
				67,23 €	80,00 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:					
				3.082,83 €	3.674,23 €
Heizkosten gesamt:					
					57,00 €
Direktkosten gesamt:					

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.444,23 €		26.670,000 kWh		3.600,000 kWh		464,91 € (13,50%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.674,2292 €				
Kostenanteil Heizung:	3.129,3164 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	938,7949 €		270,000 qm		3,4770 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.190,5214 €		23.070,000 kWh		0,0950 € /kWh
Kostenanteil Warmwasser:	544,9128 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	163,4738 €		270,000 qm		0,6055 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	381,4390 €		31,900 cbm		11,9573 € /cbm

Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Schornsteinfeger	75,00 €	75,00 €	0,3672	27,5419 €
			Ihr Gesamtanteil:	27,54 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Gesondert auszuweisende Abgaben und Entlastungsbeträge

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
CO2-Abgabe <i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2024 = 45 €/t, CO2-Faktor Erdgas = 201 g/kWh.</i>	252,85 €	0,3672	92,8530 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: CO2-Anteil = 19,45 kg/m², Einstufung 17 kg bis 22 kg CO2/m²/Jahr = 80 % Anteil Mieter / 20 % Anteil Vermieter.</i>	-50,57 €	0,3672	-18,5699 €
			Ihr Gesamtanteil:
			74,28 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
8	3332	WWZ	BD	49,000	56,000	7,000
7	1023456	WMZ KWH	KE	23.111,000	33.000,000	9.889,000

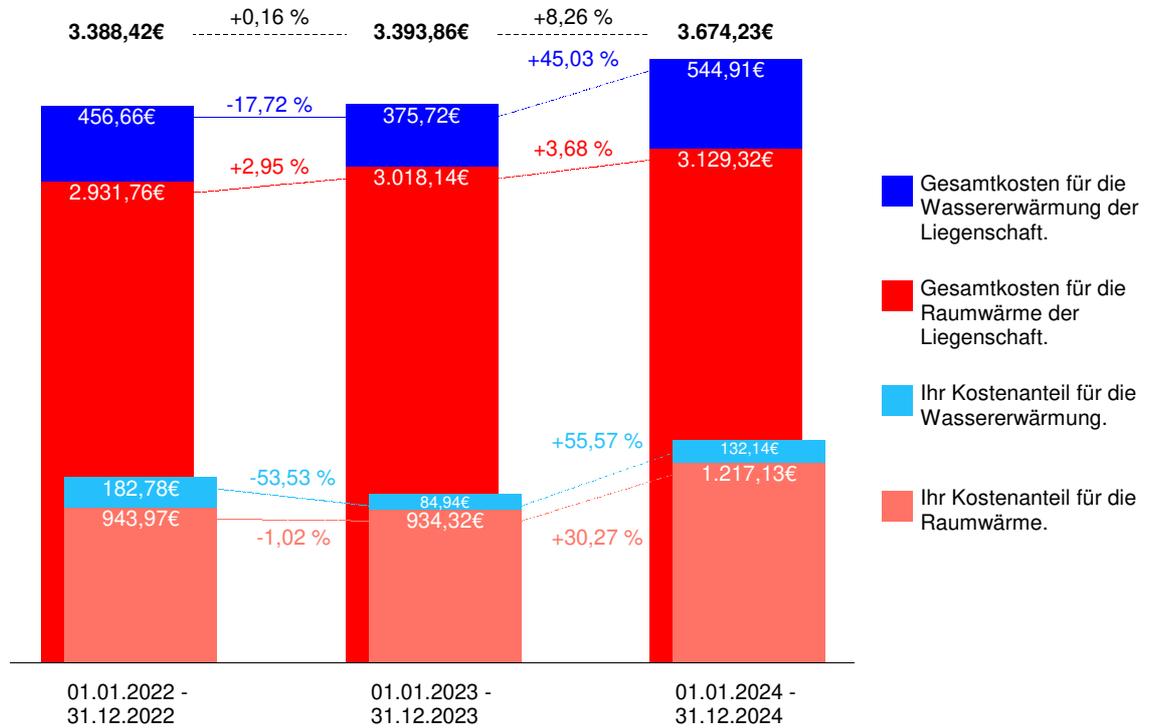
Raum: BD - Badezimmer, KE - Keller

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserschalter	9990	nur informativ	552,000	732,000	180,000
WMZ KWH WW	9989	Wärmemenge Warmwasser	12.000,000	15.600,000	3.600,000

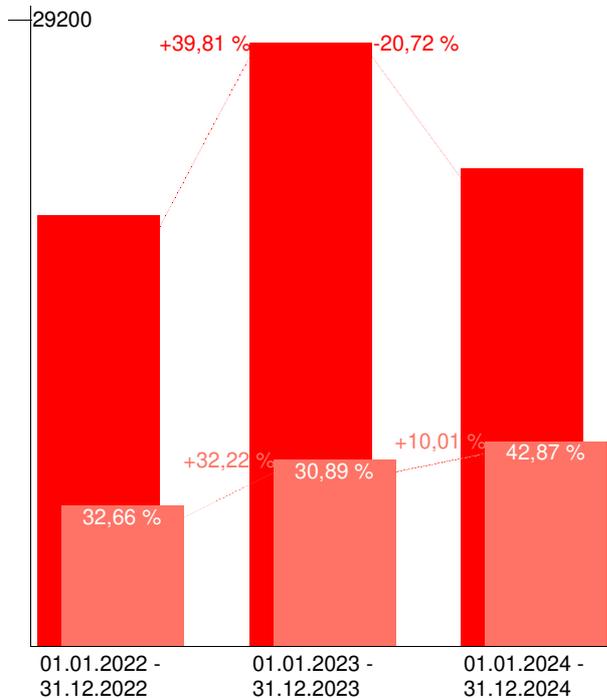
Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

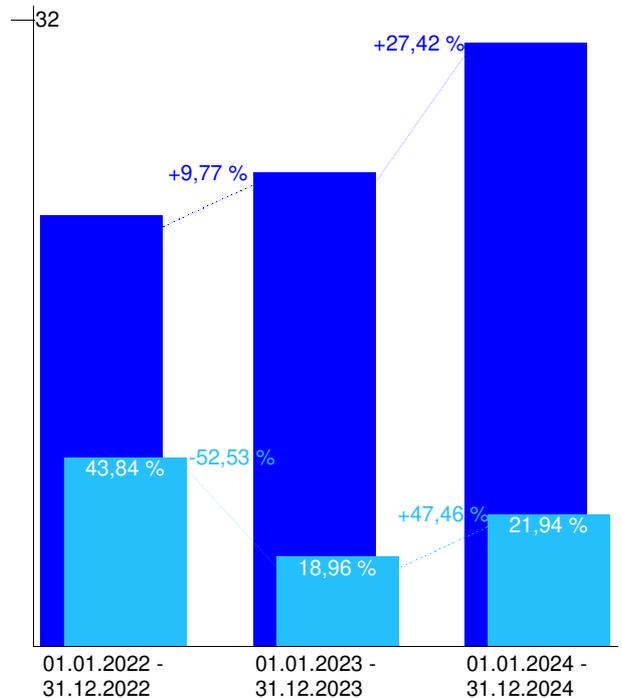
kWh



■ Gesamtverbrauch der Wärmehöher der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Wärmehöher.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserhöher der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserhöher.